Reguleringsplan for Huken

Status planforslag 15.03.2018

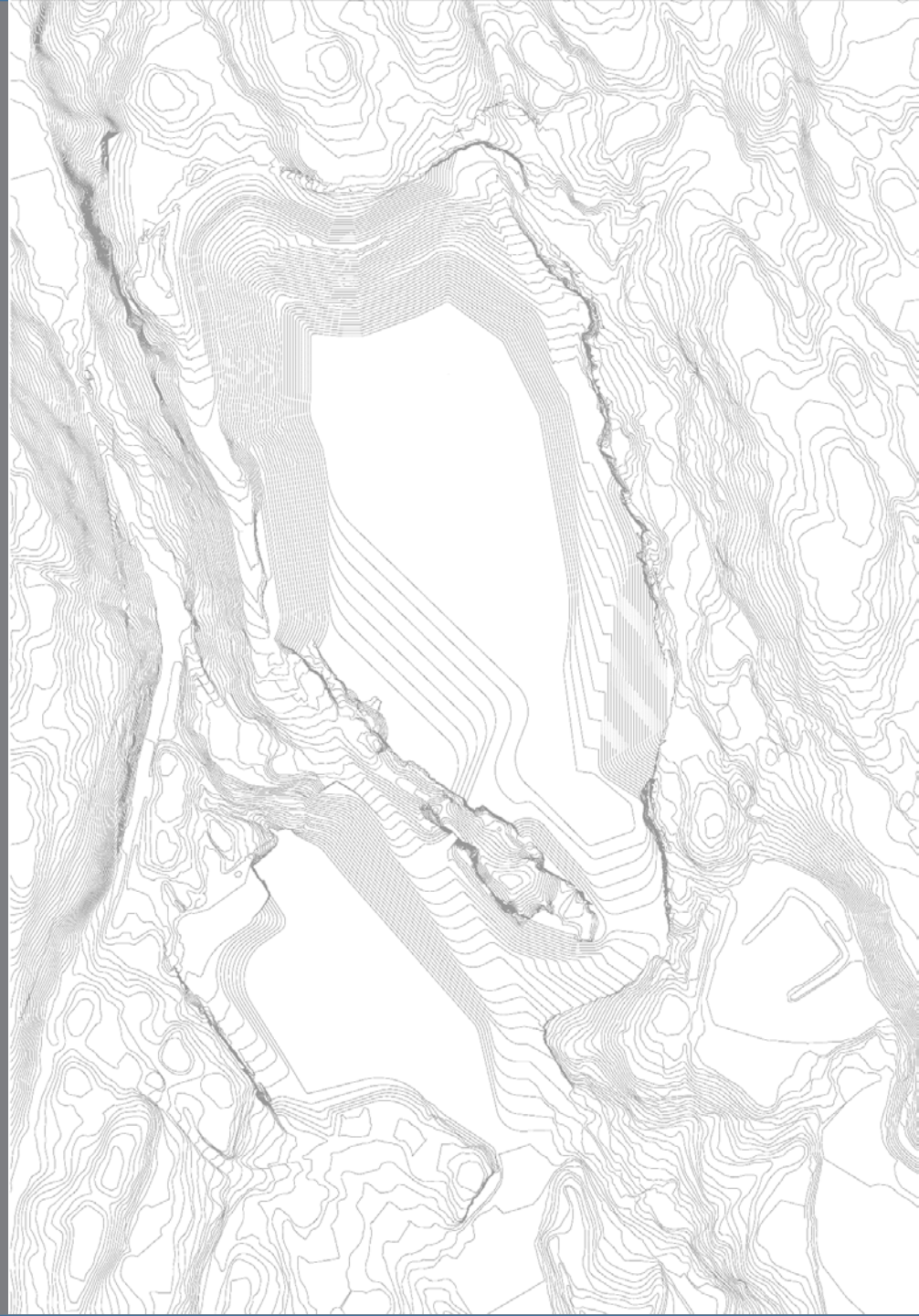
Årsmøte Lillomarkas venner

Planforslaget skal:

- Følge opp føringer i kommuneplanen og markaloven, og gi føringer og rammer for fysiske tiltak og bruk av området.
- Sikre tilstrekkelig fleksibilitet – usikkerhet knyttet til gjennomføring, opparbeidelse og finansiering.
- Være tilstrekkelig detaljert til at fylkesmannen kan vurdere planforslaget opp mot markalovens bestemmelser.

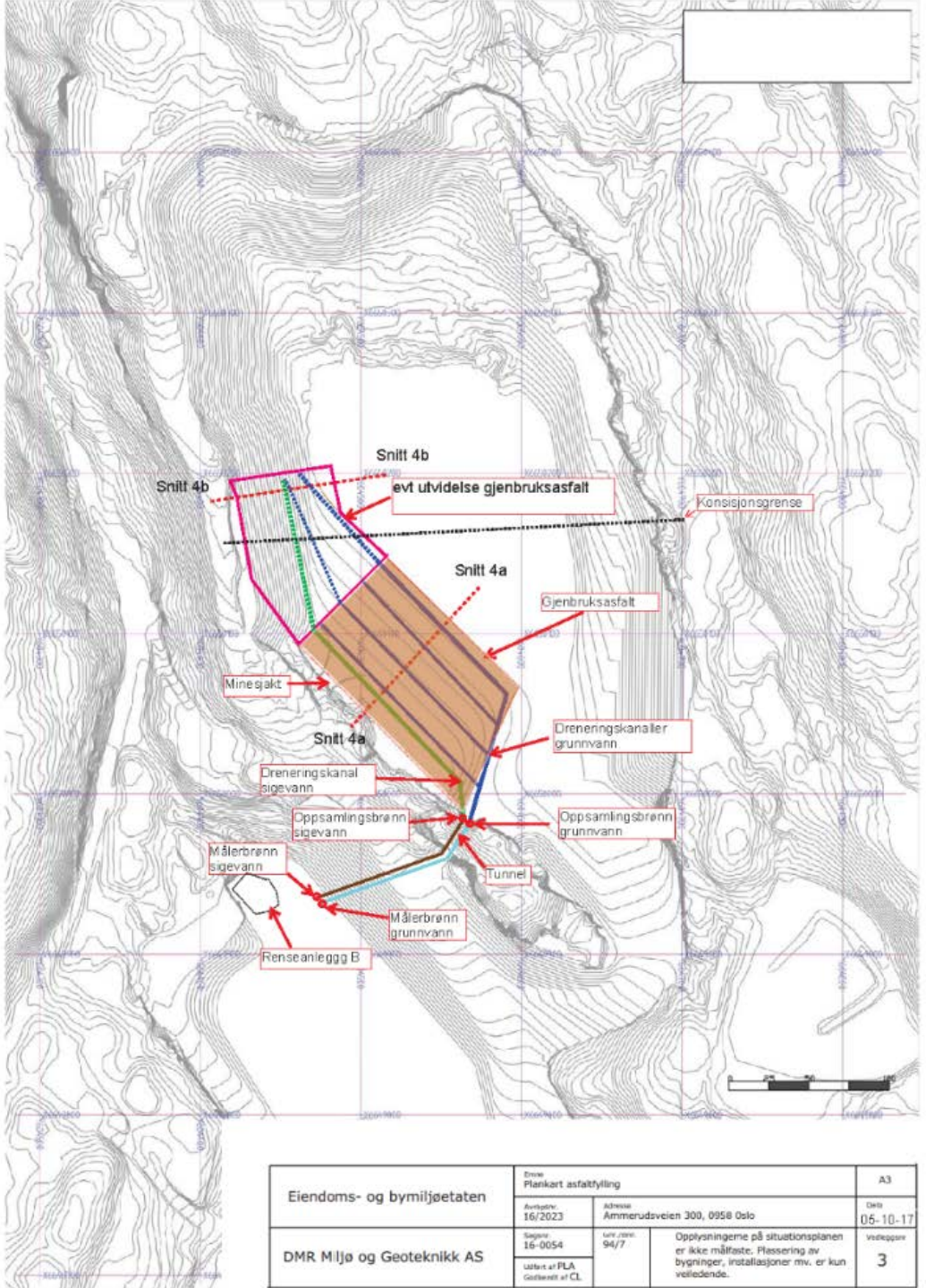
Forutsetninger:
terreng og sikring av bruddkanter

- Utgangspunktet for reguleringsplanen er et ferdig sikret terreng.
- Opprinnelig sikringsplan (utelukkende skråninger 1:2) er justert som en tilpasning til etterbruken.
- Krever noe mer fallsikring/gjerde enn opprinnelig.



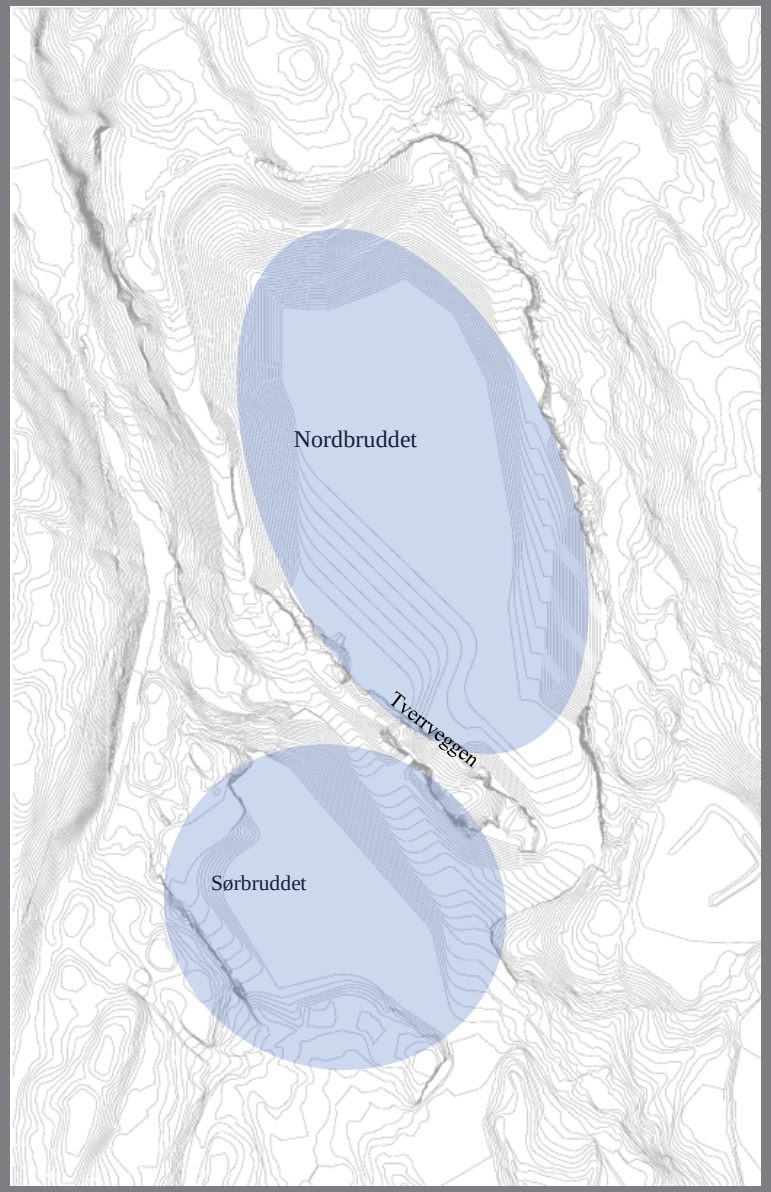
Forutsetninger:
returasfalt benyttes til sikringsformål

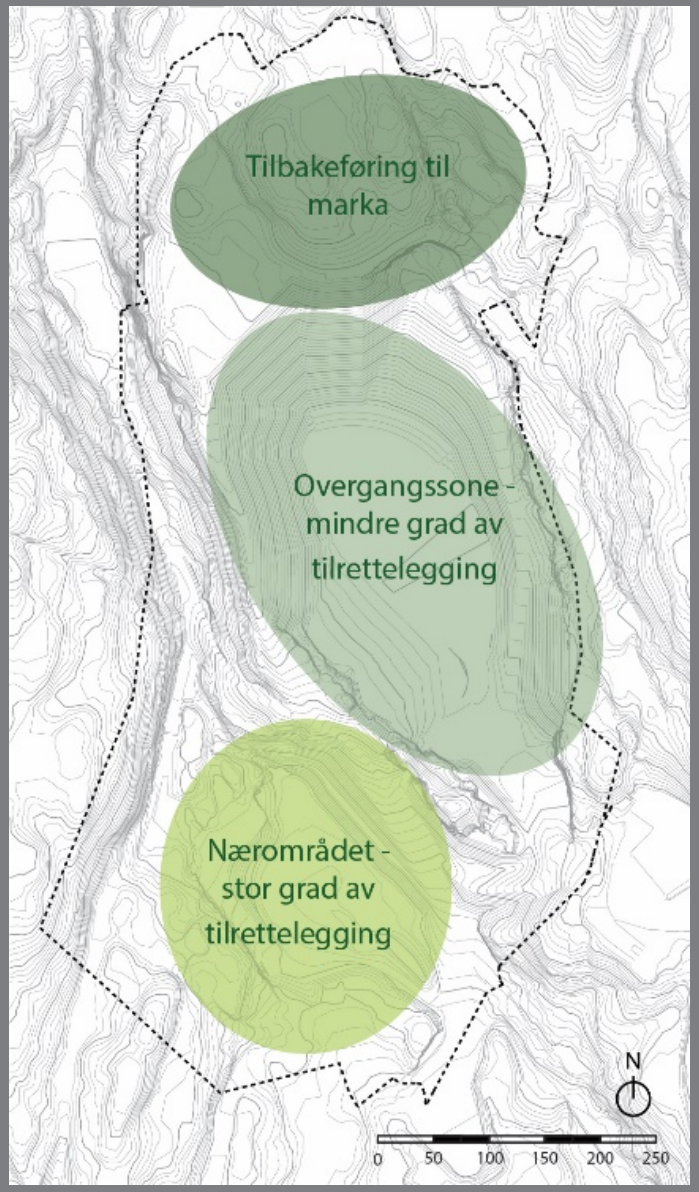
- Oslo kommune har sendt søknad til fylkesmannen om bruk av returasfalt til sikringsformål.
- Asfalt benyttes i sikringsskråninger.
- Kontrollert avrenning.
- Tillatelse er ikke gitt per nå, men planforslaget forutsetter tillatelse.



Områdetyper

- Nordbruddet, sørbruddet, tverrveggen.
- Planforslaget legger opp til en gradvis overgang til marka fra sør til nord.





Illustrasjonsplan

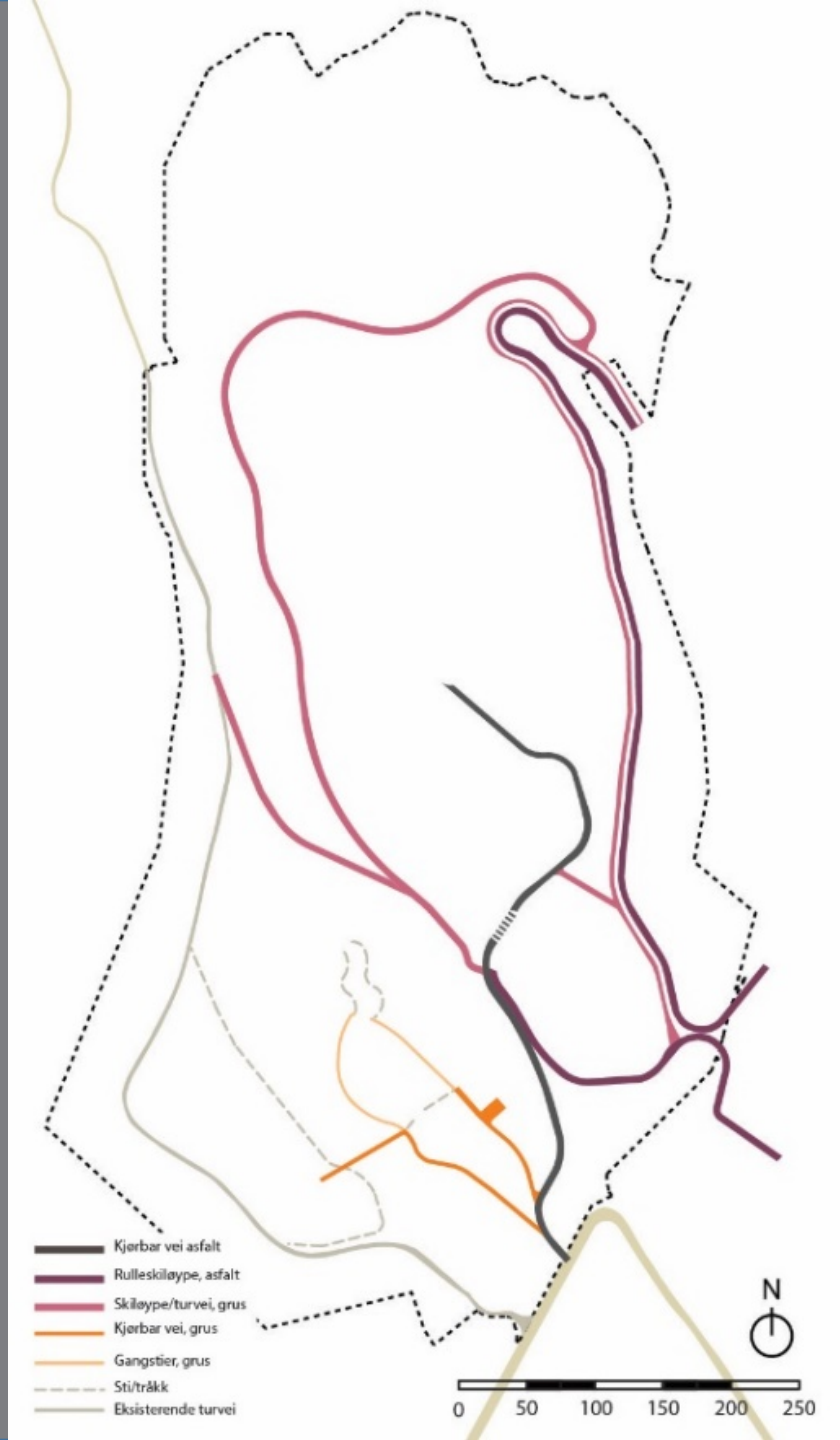
- Koblinger til Lillomarka arena
- Koblinger til marka for øvrig
- Gjenåpning Aurevannsbekken
- Tiltak i sørbruddet
- Tiltak i nordbruddet
- Etablering av vegetasjon
- Ivaretakelse av kulturverdier
- Ivaretakelse av naturverdier

Huken/Lillomarka arena

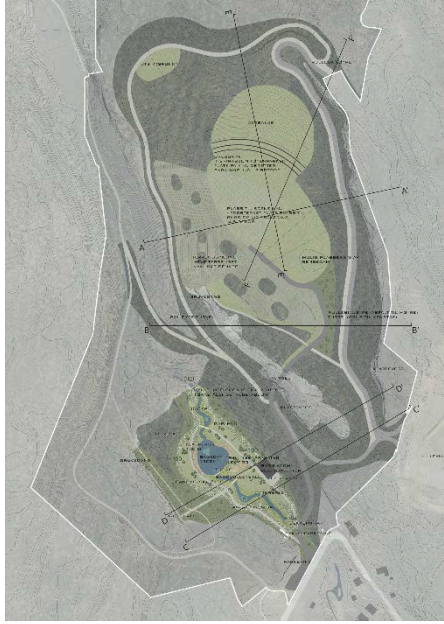
- Rulleskiløype langs østsiden med kobling i nord og sør
- Tillates asfaltert
- Snøproduksjonsanlegg tillates etablert langs rulleskitrase.

Forbindelser til Marka

- Skiløyper og turveier - samlet lengde 2 km
- Erstatter regulerte skiløyper nord for bruddet.
- Kjørbar vei inn i nordbruddet gjennom tunnelen.
- Parkering ved Ammerudveien – inntil 40 plasser.



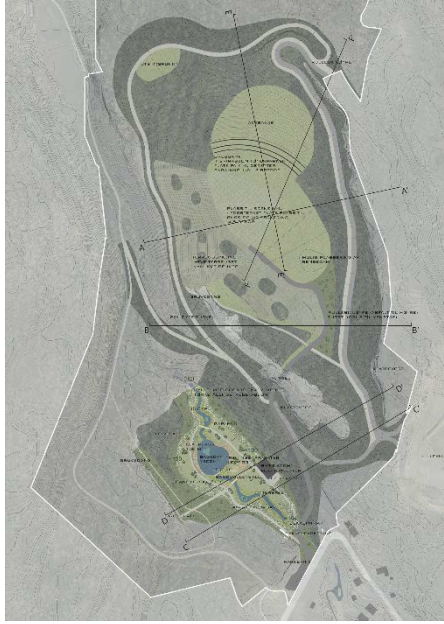
Snitt



D

C

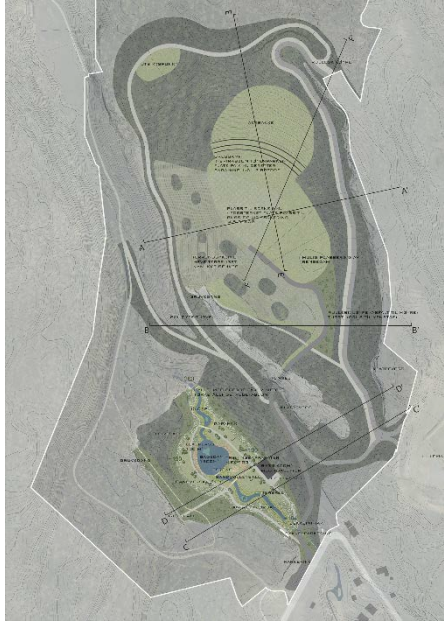
Snitt

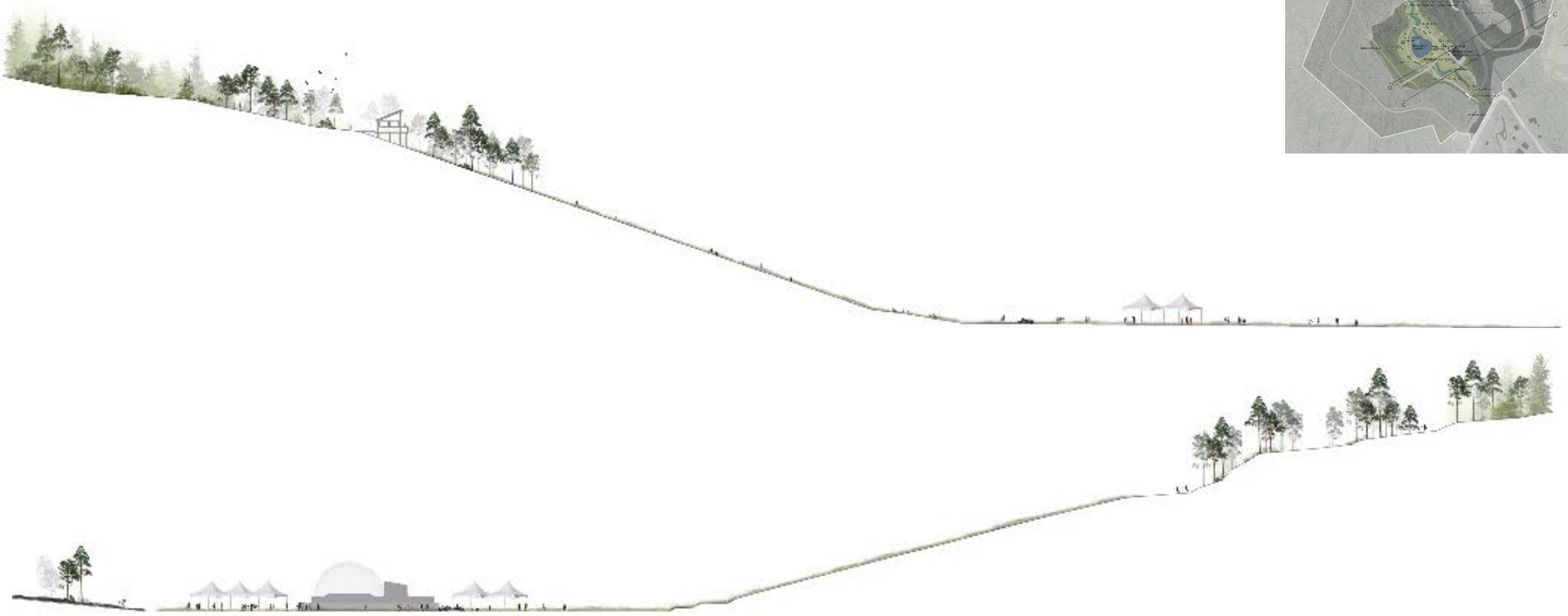


B

A

Snitt





F

Gjenåpning av bekk og dam

- Badedam inntil 2 daa for å sikre oppholdstid på 2 dager ved alminnelig lavvannsføring.
- Fallforhold og mulighet for gjennomføring er vurdert.
- Forutsetter kulvert under Ammerudveien
- Rekkefølgebestemmelse rensedam

BADEDAM

BEKKEÅPNING

TURMILJØ

Øvrige tiltak i sørbruddet

- Planforslaget åpner for bebyggelse i sørbruddet (markastue/bevertning, forsamlingslokale, utstyrsutleie, garderobe og toalett) – totalt 400 m2.
- Fjellhallen tillates brukt til lager/garasje.
- Det tillates etablert stier, turveier og kjørbar atkomst til bebyggelse og fjellhallen.
- Lekeapparater, sandvolleyballbane, treningsapparater tillates.

Nordbruddet

- Område for terrengsykling.
- Åpen gresslette for fleksibel bruk og midlertidige arrangementer innen idrett og kultur.
- Aking, skilek, orientering og hundesport.
- Tilrettelegging av klatrevegger
- Amfi og trapper i terrenget.

KONSERT / FESTIVALOMRÅDE

GRESSAMFI (Tøyenparken)

IDRETTSARRANGEMENT

TERRENGSYKLING

Nordbruddet

- Klatrevegger og skøytebane.
- Skiløyper og turveier.

AKING

SKØYTEBANE

SKILØYPER

OMRÅDE FOR SKILEK

Etablering av vegetasjon

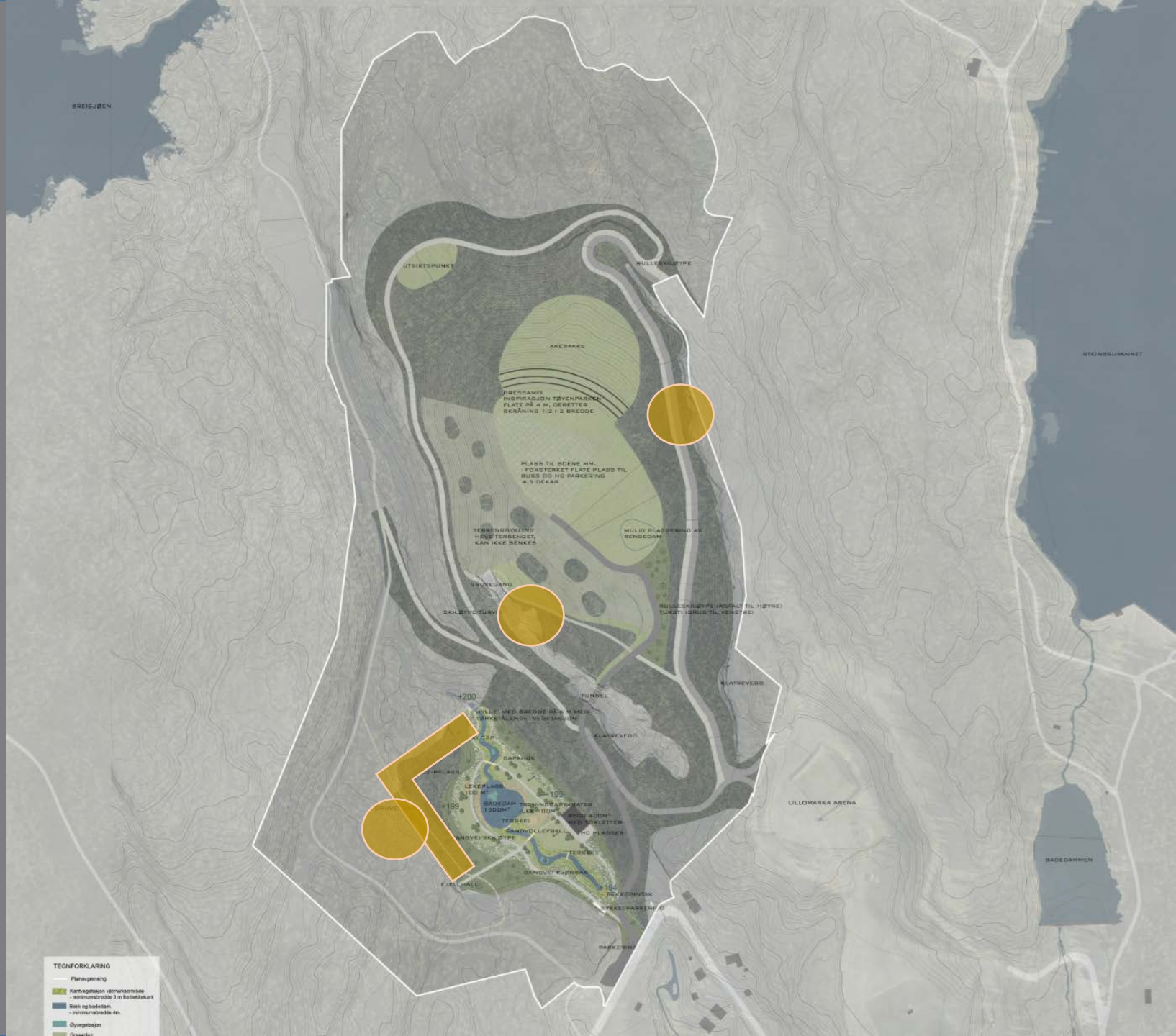
- Kompetanse fra NIBIO har vurdert forutsetninger for etablering av vegetasjon, inkludert egnet jordsmonn for ulike vegetasjonstyper.

- Barskog med furu og andre tørketålende busker
- Lysåpen løvskog
- Gressplen
- Kantvegetasjon våtmarksområde

- I dag vet vi for lite om forutsetningene for etablering. Planforslaget stiller krav til dokumentasjon ved rammesøknad.
- Fremmede arter

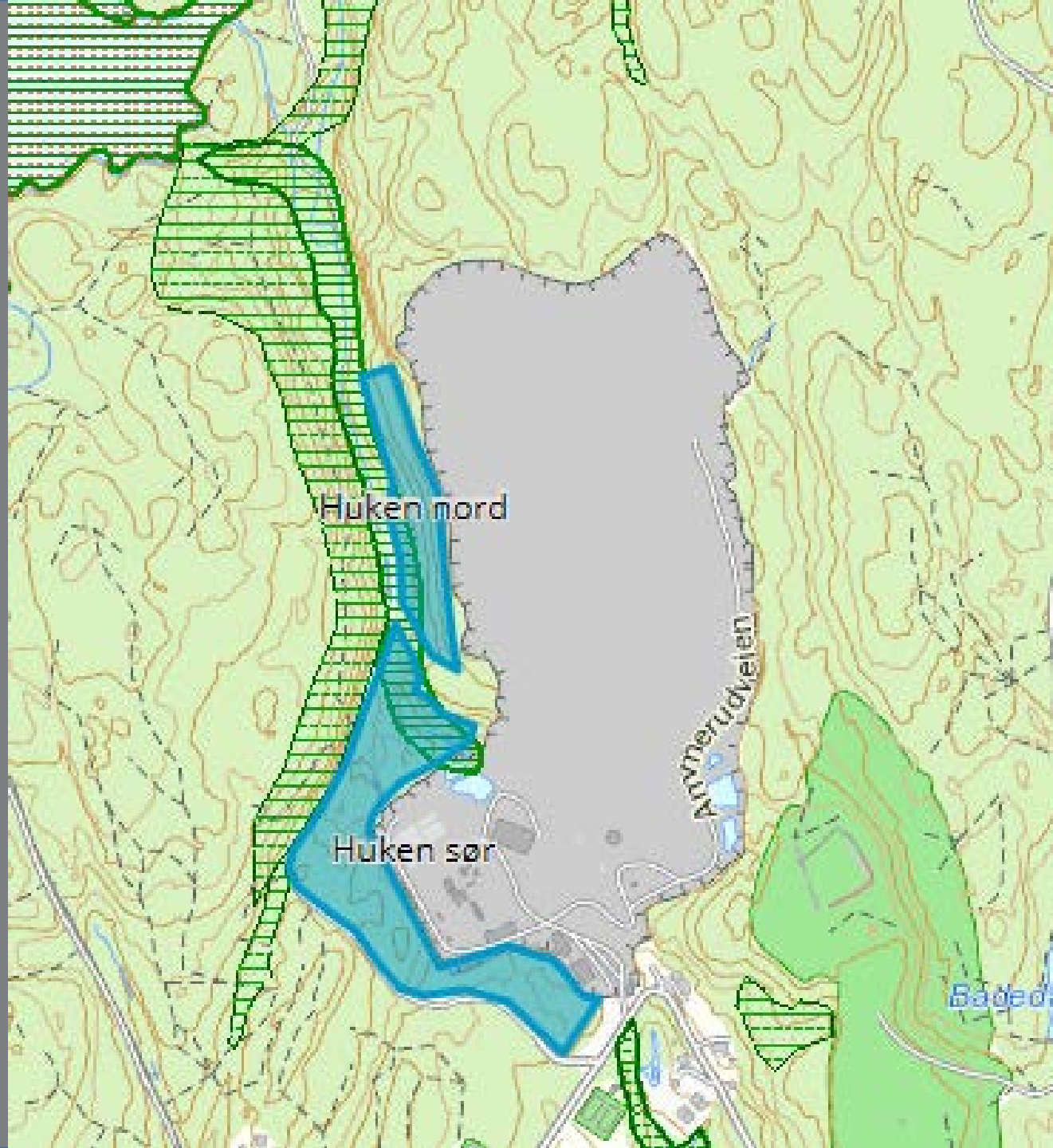
Bevaring kulturmiljø

- Kulturverdier sikres med hensynssone
- Gruvegang og sjakt, bergblotninger.
- Byantikvaren har funnet automatisk fredete kulturminner utenfor bruddområdet som båndlegges etter lov om kulturminner.

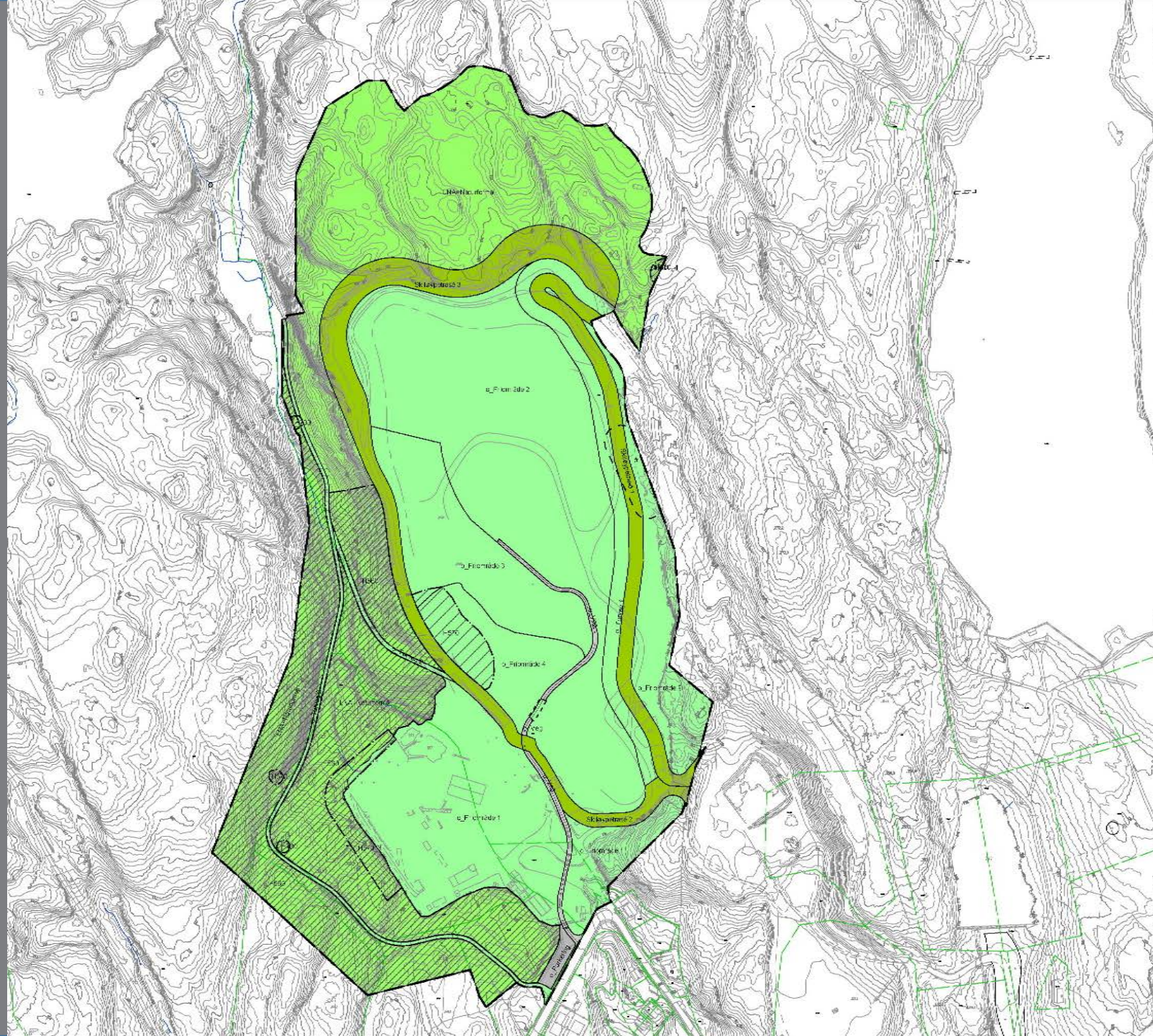


Bevaring naturmiljø

- Regulerte skiløyper nord for bruddet tilbakeføres til naturområde.
- Verdifulle naturtyper vest for bruddet reguleres med hensynssone naturmiljø.
- I hensynssonen tillates ikke hogst eller tekniske inngrep.
- Skilting av blåmerkede stier tillates gjennom hensynssonen.
- Ved ev. felling av enkelttrær som faller over turstier eller som kan stå i fare for å falle, bør trærne bli liggende i lokaliteten.



Foreløpig plankart

- Bebyggelse og anlegg – skiløype
- Grønnstruktur – friområde og turveg
- Samferdsel – kjøreveg, parkering
- LNF – naturformål

- Hensynssoner
  - Kulturmiljø
  - Naturmiljø