

Lillomarkas Venner



Oslo, 14. august 2015

Til
Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

deres ref.: Saksnummer 201509571 - Forespørsel

Kommunale tomter som kan være egnet til religiøse formål/gudshus

Vi viser til brev av 1. juli, der EBY ber om uttalelse fra PBE om to tomter som er aktuelle å legge ut for salg til religiøse formål/gudshus. Dersom det foreligger kjente forhold som umuliggjør eller vanskeliggjør en regulering til religiøse formål/gudshus, så vil EBY vite om det, slik at det ikke unødig startes opp en salgsprosess.

Vi vil gjerne komme med et innspill når det gjelder eiendommen i Oddvar Solbergs vei. Denne eiendommen har en slik beliggenhet og har så store naturfaglige kvaliteter at den ikke bør bebygges.

Eiendommen er i dag et friområde tett ved markagrensa ved bebyggelsen på Romsås, i et område med stor ferdsel og mange stier. En natur- og kultursti ned Bånkallia til Bånkall gård starter her. Eiendommen ligger i et naturområde med naturtyper som klassifiseres som lokalt viktige og svært viktige, med innslag av arter med nasjonal forvaltningsinteresse, se utklippet nedenfor fra Miljødirektoratets miljødatabase. Den vestlige delen av eiendommen ligger innenfor området Røverkollen – Steinbruvann (se faktaark <http://faktaark.naturbase.no/naturtype?id=BN00064323>), en variert kalkskoglokalitet som klassifiseres som svært viktig. Den østlige delen av eiendommen faller inn under en lokalt viktig gammel barskogslokalitet, Bånkallåsen (se faktaark <http://faktaark.naturbase.no/naturtype?id=BN00064043>), der den fredete dvergspetten holder til (se faktaark <http://artnasjonal-faktaark.miljodirektoratet.no/?id=observations%2fmiljodir%2fmb%2fba00075389-228>). Området Bånkallåsen er allerede belastet med en høyspentlinje og et pukkverk som i henhold til godkjent reguleringsplan får ødelegge deler av området.

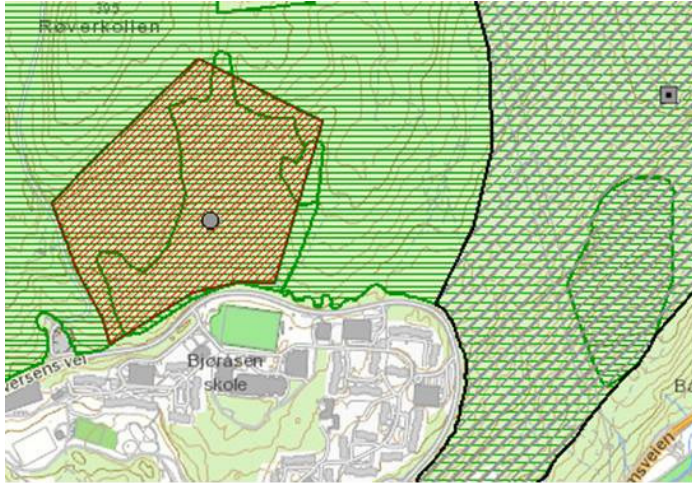
Miljødirektoratets forvaltningsråd for disse verdifulle områdene er å overlate dem til fri utvikling. Eiendommen omfatter arealer med stort naturmangfold, som skal tas vare på ved bærekraftig

Lillomarkas Venner.

Hjemmeside: <http://www.lillomarkasvenner.no>

E-post: post@lillomarkasvenner.no, bankkonto 0530 30 46455 Org.nr.: 975 715 825

bruk og vern, slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, slik det er formulert i naturmangfoldsloven. En eventuell utnyttning av eiendommen til andre formål enn frimråde, bør være knyttet til bærekraftige, naturnære tiltak, som kan nytte godt av området naturkvaliteter.



 Viktige naturtyper, område: BN00064323

★ Områdenavn: Røverkollen-Steinbruvann
Naturtype: Kalkskog

 Viktige naturtyper, område: BN00064043

★ Områdenavn: Bånkallåsen - hele åsen
Naturtype: Gammel barskog

 Alle arter av særlig stor forv.int, områder

★ Art: dvergspett (*Dendrocopos minor*)
Id: observations/miljodir/nb/ba00075389-228

*Utklipp med områdeinformasjon fra Miljødirektoratets naturdatabase,
<http://kart.naturbase.no/>*

For styret i Lillomarkas Venner,

hilsen Elin Langsholt (sign.)

Kopi: Eiendoms- og byfornyelsesetaten i Oslo, postmottak@eby.oslo.kommune.no

Lillomarkas Venner.

Hjemmeside: <http://www.lillomarkasvenner.no>

E-post: post@lillomarkasvenner.no, bankkonto 0530 30 46455 Org.nr.: 975 715 825