

Plan- og bygningsetaten i Oslo
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Fylkesmannen i Oslo og Akershus
fmoapostmottk@fylkesmannen.no
Sendes bare elektronisk

Oslo, 19.9.2017

Krav om stans i arbeidet og tilbakeføring av terreng til slik det var i friluftslivssonen før tiltak i Linderudkollen skianlegg, i områdene BSK2 samt LNF3, nordre del; grunnet brudd på reguleringsbestemmelsene i S-4698

Ved nordre strand i Kapteinsputten på Linderudkollen er det fylt opp, lagt løype og reist lysstolper innenfor et område som strekker seg 25 m fra vannet, i BSK2 og LNF3 nord. Området skulle ifølge reguleringsbestemmelsene være «fritt for permanente innretninger, til bruk for allmennhetens friluftsliv i sommerhalvåret». Se nedenfor om våre observasjoner, med kartskisse og fotografier.

Bakgrunn:

Reguleringsbestemmelser og vedtakskart i S-4698 finnes i regulerings sak 200903831 i PBEs saksinnsyn under dokument 96.

Reguleringsbestemmelsenes §5, Bebyggelse og anlegg, sier om BSK2:

....Et belte på 20 m ned mot felt LNF3 holdes gresskledd og fri for permanente innretninger, til bruk for allmennhetens friluftsliv i sommerhalvåret.

I § 8, LNF-arealer, sies under pkt 8.2:

8.2 LNF-friluftsmål LNF3

Innenfor feltet skal det legges til rette for friluftsmål med gresskledd slette, egnet for rast og opphold.

I § 9, Bruk og vern av vassdrag, sies under pkt 9.2:

9.2 Friluftsområde

Kapteinsputten, VA2, er friluftsområde der bruk til friluftsliv er hovedformål.....

Tilrettelegging til strand tillates.

Oppmåling og observasjoner av nordre strandsone 17.9.17

Bredden på området som skal være til friluftsliv i sommerhalvåret må bli bredden på LNF-beltet + stranden, det er ca 5 m, + et belte på 20 m i sone BSK2, dvs. i alt 25 m. Etter ordlyden i reguleringsbestemmelsene skal dette 25m-beltet strekke seg langs hele LNF3-beltet.

Se bilde 1N, Oversikt. Til venstre ses en hvit installasjon (elektrisk koblingsboks?), 0,6x2,8x2,7 m . Den vanlige (gamle) turveien går mellom koblingsboksen og pumpehuset, som er plassert nedenfor sportsstua, og videre langs vannet, som skimtes bak personen til høyre i bildet. Videre ses en 4 m bred løype som går langs vannets nordside, og to lysstolper, (vårt nr) 1 til venstre og 2 til høyre.

Vi målte opp i et utsnitt av 25-meters-beltet med et 10 meters målebånd, med feilmargin ca +/- ½ m. En kartskisse er laget på basis av situasjonsplan i dok 1, sak 201313825 hos PBE, med tilnærmet rett målestokk i forhold til omgivelsene. Uttrykket «ca» er utelatt i kartskissen og i teksten.

Vi målte i et utsnitt av 25 m-beltet avstanden fra vannet til de «faste innretninger» nevnte lysstolper og koblingsboksen, samt avstanden fra vannkanten til løypa. Løypekanten er stiplet på kartet. Den ligger mellom stolpe 1 og 2 fra 11 til 13 m fra vannet.

Løypa er 4 m bred. På siden mot vannet er det fylt opp, til dels halvveis ned mot vannkanten, for å få løypa på nivå med bakken innenfor. Slik er strand-skråningen blitt borte under fylling og løype (bilde 2N, vannet ses tilvenstre oppe i bildet).

Det kan bemerkes at beliggenheten av vannkanten vil variere om vannet demmes opp 0,5 m 1.11. til 1.4. som det tillates i reguleringsbestemmelsenes § 9.2. Flere instanser uttalte under arbeidet med reguleringsplanen at dette vil skjemme strandkanten om sommeren.

Vi vil peke på at det er under behandling sak om oppføring av rennhus i BSK2, PBE sak 201313825, der det går fram av situasjonsplan i dok 1 at husets sydvegg ligger ca 25 m fra vannet. Det skal også gå en løype mellom rennhuset og vannet.

Vi finner altså at det i nordre strandsone, som er regulert til sommer-friluftsliv, er lagt løype og reist lysstolper. En koblingsboks har sydlig vegg omtrent i 25-meters-grensen for friluftslivsområdet.

Dette er brudd på reguleringsbestemmelsene. Arbeidene i områdene BSK2, samt LNF3 nordre del, må stoppes. Området som er «til bruk for allmennhetens friluftsliv i sommerhalvåret» må føres tilbake til slik det var før inngrepene i forbindelse med skianlegget ble gjort.

Vennlig hilsen

Bente Odner

Randi Werner-Erichsen
kontaktperson, e-post:
randiwernererichsen@gmail.com

Kopi blir sendt til
Lillomarkas Venner
Naturvernforbundet i Oslo og Akershus
Bjerke bydel
Bjerke bydel, barnas representant
Byantikvaren i Oslo
Oslo elveforum
Solemskogen vel