

Lillomarkas Venner

Plan- og bygningsetaten,
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Fylkesmannen i Oslo og Akershus,
fmoapostmottk@fylkesmannen.no



Oslo 25.9.2017

Krav om stans i arbeidet og tilbakeføring av terreng til slik det var i friluftslivssonen før tiltak i Linderudkollen skianlegg, i områdene BSK2 samt LNF3, nordre del; grunnet brudd på reguleringsbestemmelsene i S-4698

Det vises til brev med samme tittel, datert 19.9.2017, fra Randi Werner-Erichsen og Bente Odner. Vi i Lillomarkas Venner gir vår fulle støtte til dette brevet.

Som kjent er anleggsarbeidene på Linderudkollen skianlegg slik de er utført gjenstand for innsigelser og sterk kritikk fra marka- og friluftsansjoner, og ikke minst fra turgåere. Linderudkollen er et av Lillomarkas mest benyttede friluftsområder. Det er derfor uakseptabelt at anlegget er utført på en slik måte at området som friluft- og naturområde er sterkt forringet. For at sommerfriluftslivet fortsatt skal ha sin plass i området, må det settes inn ressurser for å redusere skadevirkningene etter anleggsarbeidet, inkludert skadene ved Kapteinsputten, som påpekt i brevet fra Odner og Werner-Erichsen.

Nedenfor gir vi en kort oppsummering av det vi anser som brudd på lover og reguleringsbestemmelser:

- Anlegget var regulert med stasjonær snøproduksjon. Til tross for at det ikke ble søkt om eller gitt rammetillatelse og igangsettingstillatelse for distribuert snøproduksjon, ble et slikt anlegg igangsatt og fullført. Dette har medført mye større terrenginngrep enn den reguleringsplanen Lillomarkas Venner i sin tid aksepterte, og innebærer klare brudd på stadfestet reguleringsplan, og at anlegget er bygget ulovlig.
- Når Bymiljøetaten (BYM) i dokumentet "Idrettsfunksjonell forhåndsgodkjenning, Linderudkollen rullekianlegg" skriver at "Løypene på Linderudkollen er fundamentert slik at de kan asfalteres", tyder det på at etaten nærmest har tatt det for gitt at asfaltering av løypene ikke ville by på noe problem. Sitatet kan i tillegg oppfattes som en innrømmelse av at løypene er fundamentert med tanke på asfaltering, noe det ikke er hjemmel for i stadfestet reguleringsplan. Det er ingen tvil om at asfaltering vil innebære ytterligere forringelse av områdets verdi for friluftsliv og naturopplevelse.
- Lillomarkas Venner vil også peke på at det i anlegget er tilkjørt masser som åpenbart ikke har vært rene. Massene bærer sterkt preg av å være bygningsmasser (med murstein og asfaltrester) som ikke har noe i Marka og naturområder å gjøre. Ifølge naturmangfoldloven har man en aktsomhetsplikt, et ansvar for ikke å spre fremmede arter i norsk natur. Gjennom tilkjøringen av fremmede og urene masser anser vi kommunen som ansvarlig for spredning av svartelista arter inn i området. Bymiljøetaten har fjernet store mengder av en art (muligens hvitsteinkløver), men det står igjen mange eksemplarer av lupin (antakelig hagelupin) langs den lange traseen som går nordover. Spørsmålet om svartelista arter kommer vi tilbake til i et eget brev.

Vi vil til slutt vise til byggesak 201709263, parkeringsplass i tilknytning til Lillomarka arena. Her ble bygging av parkeringsplass startet opp uten å ta hensyn til reguleringsbestemmelse om støttemur. Etter at Lillomarkas Venner meldte fra om dette ulovlige forholdet, ga Plan- og bygningssetaten stoppordre. Hadde ikke vi kjent til reguleringsbestemmelsene og hatt innsyn til byggingen av parkeringsplassen fra omkringliggende områder, ville mest sannsynlig den ulovlige oppføringen ufortrødent ha blitt fullført, til skade for natur og bekken som renner ved siden av og som er en del av Alnavassdraget.

Helt til slutt et lite hjertesukk. Det er trist at vi opplever stadige brudd på reguleringsbestemmelser i forbindelse med bygging av idrettsanlegg i Lillomarka. Som frivillig organisasjon tar Lillomarkas Venner medlemmene og markabrukerne på alvor og gjør så godt vi kan for å avdekke ulovligheter og avvik i forbindelse med anleggsvirksomhet i Lillomarka, men det bør ikke være slik at byrden med oppfølging og kontroll skal ligge på skuldrene til frivillige foreninger. Det tar tid og ressurser og går ut over andre viktige aktiviteter. Vi bør kunne stole på at kommunens etater følger lover og regler.

For Lillomarkas Venner

Vennlig hilsen

Frode O. Hansen (sign)

Styreleder i Lillomarkas Venner

Kopi:

Oslo kommune:

- Bymiljøetaten, postmottak@bym.oslo.kommune.no
- Kultur og idrettsbygg, postmottak@kid.oslo.kommune.no
- Byrådsavdelingen for miljø og samferdsel v/Daniel Rees, daniel.rees@oslo.kommune.no

Bente Odner,
Randi Werner-Erichsen,
Naturvernforbundet i Oslo og Akershus (NOA),
Oslo og omland friluftsråd OOF,
Forum for natur og friluftsliv (FNF-Oslo)