

Lillomarkas Venner

Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune v/Rebekka Stormoen
postmottak@pbe.oslo.kommune.no



Deres ref: 201603034-45
Saksnummer: 201603034-45
Planområdets adresse: Ammerudveien 300

Oslo 24.9.2018

Høringsuttalelse om forslag til detaljregulering av Ammerudveien 300, Huken til grønnstruktur tilrettelagt for idrett-, kultur- og naturopplevelser

Vi viser til kunngjøringen om offentlig ettersyn, datert 9.8.2018. Vi viser dessuten til våre tidligere innspill i saken, senest våre innspill til varsel om utvidelse av planområdet Huken, datert 21.3.2018.

Områder regulert til naturformål

Som tidligere nevnt er Lillomarkas Venner meget tilfreds med at skogområdet nord for Huken blir tatt ut av planområdet for Lillomarka arena. Dermed blir dette området bevart som et viktig nærområde i Lillomarka for naturopplevelser og friluftsliv. Slik vi ser det, innebære dette at området ikke blir utsatt for noen form for inngrep. Dette bør også bety at ingen av de foreslåtte tiltakene eller inngrepene i planforslaget for Huken, for eksempel skitraseen i nord, skal berøre dette naturområdet. En slik tilnærming vil være helt i tråd med Lillomarkas Venners ønsker og interesser.

Vi vil også uttrykke stor tilfredshet med planforslaget når det gjelder de andre naturområdene som ifølge forslaget skal bli liggende uberørt. Det gjelder naturområdet i sørvest, innenfor gjerdet der bl.a. bekken renner, samt områder i vest og et mindre område i sørøst.

Når det gjelder naturområdet i sørvest, kan vi være positive til muligheten for at det legges en liten blåmerket sti fra sørbruddet opp til turveien som går til Breisjøen. Vi ber om at en eventuell sti her legges godt unna bekken slik at det langs bekken kun blir snakk om fri ferdsel, og fri lek.

Innplanting av tresorter

I forslaget foreslås det at flere områder inne i det tidligere bruddområdet, som skal være fylt opp med rene masser, skal tilplantes med barskog og løvskog. Etterhvert som trærne vokser til vil dette være med på å gjøre deler av området til attraktive områder også for det enkle friluftslivet og som en fin start på turer lenger innover i skogen. I skråningene vil i tillegg tilplantingen fungere som en sikring mot erosjon.

Vi kan ikke i utgangspunktet se noe behov for innplanting av trær i områdene med natur som formål, men dersom det blir aktuelt, må det benyttes stedegne tresorter.

Sørbruddet, åpning av Aurevannsbekken og etablering av badedam

Lillomarkas Venner er svært positive til at Aurevannsbekken, som i dag renner i rør under sørbruddet, åpnes og gjøres tilgjengelig for befolkningen. Det bør også være store muligheter for å anlegge en liten badedam med krystallklart kvalitetsvann som kommer direkte fra Marka og Aurevannsbekken dersom det gjøres på en fornuftig måte. I forbindelse med arbeidet med å åpne bekken og etablere en badedam, må man sørge for at forurensning i grunnen i sørbruddet ikke kommer ut nedstrøms og ut i Alnavassdraget.

Vi støtter at det oppføres et bygg i sørbruddet som kan benyttes til bevertning og toalett, men vi mener at et bygg med en grunnflate på 400 m² og med en mønehøyde inntil 11 meter vil bli alt for dominerende. Vi stiller spørsmål om hva det siktes til når bygningen foreslås som et slags forsamlingslokale.

Skitraseer

Lillomarkas Venner har fra første høringsuttalelse om Lillomarka arena (2010) uttrykt ønske om å se de gamle pukkverkområdene, der arenaen i dag er opparbeidet, og Huken i sammenheng, slik at naturområdene rundt blir skånet for inngrep. Vi har hele tiden sett det som naturlig at disse gamle pukkverkområdene, inkludert Huken, blir et område for friluftaktiviteter og idrett som hører hjemme i Marka, og som en inngangsport til markanaturen innenfor. Vi har i flere omganger foreslått at det legges noen skitraseer i Huken-området i tilknytning til Lillomarka arena. Vi er svært tilfreds med at det foreliggende planforslaget gjør vårt ønske til en realitet.

Vi vil imidlertid sterkt anmode om at skitraseene legges og utformes slik at de ikke blir til sjenanse for naturopplevelser og vanlig friluftsliv inne i skogen, eller for nærliggende bebyggelse. **Dersom den foreslåtte skitrasé på høydene i nord og i vest får belysning, vil dette virke forstyrrende. Vi anmoder derfor om at traseene "på toppen" anlegges uten belysning.** Dersom traseene absolutt må ha belysning, foreslår vi at traseene legges lenger ned i skråningene, og at den får en lav belysning.

Lillomarkas Venner aksepterer ikke forslag om asfaltering av skitraseer (skitrase 1 og 2) innenfor planområdet for Huken. Det er allerede gitt tillatelse til å asfaltere 3 km løyper til rulleskibruk i Lillomarka arena. Dette må være mer enn tilstrekkelig for en aktivitet som ikke kan anses som en tradisjonell markaidrett. Skitraseene i Huken-området bør opparbeides som grusvei/turvei som kan fungere som skiløype om vinteren og en hyggelig turvei i sommerhalvåret. Vårt ønske er at området i størst mulig grad skal framstå som en overgang til Marka som bærer mest mulig preg av grønnstruktur, i tråd med hovedformålet.

Vi mener at skitraseene, slik de ligger i forslaget, vil dominere alt for mye, særlig med tanke på at det legges opp til 6 meters bredde (skitrasé 1, 2 og 3). Dersom skitrasé 1 og 2 i tillegg asfalteres, vil dominansen være nærmest total også i sommerhalvåret. Vi vil påpeke at rulleski og piggstaver mot asfalt avgir mye støy. Vi er redd for at dette vil gjøre at turgåere med det enkle friluftslivet som mål mer eller mindre vil holde seg unna området.

Det går fram av planforslaget at skiøypetrase 3 er tenkt lagt i "uberørte naturområder". Vi frykter at det dermed legges opp til at skitrase 3 legges inne i naturområdet i nord, til tross for at dette området er varslet som LNF-område med natur som formål. Vi vil gå sterkt imot inngrep i dette LNF-området.

Som nevnt er vi motstandere av at løypene opp på randen av de gamle bruddkantene utstyres med belysning. En belysning her vil gi lysforurensning innover i marka og mot bebyggelsen. Dette standpunktet baserer seg bl.a. på erfaringene fra belysningen som er installert i Lillomarka arena.

Nordbruddet, Friområde – F2

Planforslaget legger opp til at området kan tilrettelegges for “midlertidige arrangementer innen kultur og idrett”. Vi vil minne om at “kultur” ikke er et av formålene i markaloven. Dersom “kulturarrangementer” godkjennes som en aktivitet i Huken, vil dette kunne skape presedens, og dermed uthule markaloven.

Planforslaget legger opp til kjørevei, parkering, forsterket flate til scene og tribuner ved konsert- og idrettsarrangementer, festivaler e.l. Vi har en mistanke om at det årlige arrangementet “Granittrock” er den direkte årsaken til dette forslaget, men forslaget vil slik det foreligger bane veien for en mye mer omfattende kultur- og idrettsarrangementer enn denne ene årlige begivenheten.

Forslaget om asfaltert vei gjennom tunnelen til F2 anser vi som et tiltak for å understøtte forslaget om kultur- og idrettsarrangementer, og vil være med på å gjøre området til et urbant område, i motsetning til formålet grønnstruktur, og inngangsport til Marka. Vi kan akseptere at helt nødvendig trafikk, f.eks. utrykningskjøretøy, skal kunne ta seg fram på en uasfaltert kjørevei fra Ammerudveien gjennom eksisterende tunnel og videre inn i bruddet. Belysning i dette området, som ikke fører til lysforurensning innover i Marka og mot bebyggelsen, er et tiltak vi kan akseptere.

Det kommer det fram at 4,5 dekar skal avsettes til scene mm. – forsterket flate, plass til buss og HC-parkering. Det høres unektelig litt absurd ut at store deler av hovedområdet i nordbruddet skal prioriteres til aktiviteter som bryter med markalovens formålsparagraf, og som ikke har noe med markabruk å gjøre.

Når det gjelder bruk av området for funksjonshemmede med rullestol, bør det være mulig med universell utforming opp til F2 slik at det er mulig å komme seg dit til ulike aktiviteter uten transport med bil.

Vi mener at området egner seg godt til samlinger for en typisk markaidrett som f.eks. orientering. Uorganiserte aktiviteter som skileik, aking og klatring ser vi selvsagt positivt på.

Andre forslag

Til slutt ønsker vi kort å kommentere nedenstående forslag:

- Sandvolleyballbane (Friområde - F1) hører ikke hjemme i Marka. Dette er ikke en aktivitet som faller inn under markalovens formål. En slik aktivitet hører typisk hjemme i byggesonen der folk bor.
- Kjørbar atkomst i 3 meters bredde til fjellhall. Det
- er på sin plass med en forklaring på hva denne skal brukes til og hvorfor det er behov for en tilkjøringsvei.
- Friområde – F3: Området vil kunne egne seg til terrengsykling, men det er en viss fare for at enkelte terrengsyklistere kan benytte området som et springbrett for sykling videre innover i Marka og forringe naturen og naturopplevelsen for turgåere.

- PBE mener at det eksempelvis er godt egnet for en plassering av naturbarnehage i sørbruddet. Vi har ingenting imot naturbarnehager, men er svært skeptiske til å plassere slike innenfor markagrensa. Det vil også kunne skape presedens.

Fremmede arter

Basert på negative erfaringer fra Linderudkollen skianlegg og Lillomarka arena med hensyn til fremmede og svartlistede arter, ber vi om at det gjøres en grundig jobb for å fjerne slike arter som finnes i Huken, samt forhindre at nye forekomster eller arter kommer inn i nye Huken. Dette innebærer også en grundig destruering av alle slike arter som befinner seg i Lillomarka arena, slik at utbredelse til Huken unngås.

Avslutning

Vårt helhetsinntrykk er at området hovedsaklig planlegges som et område dominert av veier, traseer (med og uten asfalt), arrangements- og sceneområde, parkeringsplasser og belysning som gjør det naturlig for oss å spørre om "grønnstrukturen" er kommet helt i bakgrunnen.

Særlig med tanke på sommerbruk mener vi det er viktig å gjøre området til et mest mulig grønt område, og minimere det urbane inntrykket.

For Lillomarkas Venner

Vennlig hilsen

Frode O. Hansen (sign)
Styremedlem

Rolv Norum (sign)
Varamedlem