

Lillomarkas Venner

Plan- og bygningsetaten, Oslo kommune v/Pia Sundsvoll
postmottak@pbe.oslo.kommune.no



Deres ref: 201603034-104
Saksnummer: 201603034
Planområdets adresse: Ammerudveien 300

Oslo 4.2.2019

Høringsuttalelse om forslag til detaljregulering av Ammerudveien 300, Huken til grønstruktur tilrettelagt for idrett-, kultur- og naturopplevelser, 2. gangs offentlig ettersyn

Vi viser til kunngjøringen om offentlig ettersyn, datert 13.12.2018, samt endret planforslag og dokumentet "Planforslag for Huken – endringer etter offentlig ettersyn". Vi viser dessuten til våre tidligere innspill i saken. For å få fram våre synspunkter på en helhetlig måte vil vi inkludere noen av våre synspunkter som kommer fram i tidligere uttalelser. Våre tidligere uttalelser står uansett fortsatt ved lag.

Områder regulert til naturformål

Lillomarkas Venner er meget tilfreds med at skogområdet nord for Huken blir tatt ut av planområdet for Lillomarka arena. Dermed blir dette området bevart som et viktig nærrområde i Lillomarka for naturopplevelser og friluftsliv. Dette må innebære at området ikke blir utsatt for noen form for inngrep. Dette bør også bety at ingen av de foreslåtte tiltakene eller inngrepene i planforslaget for Huken, for eksempel skitraseen i nord, skal berøre dette naturområdet. En slik tilnærming vil være helt i tråd med Lillomarkas Venners ønsker og interesser.

Vi vil også uttrykke stor tilfredshet med planforslaget når det gjelder de andre naturområdene som ifølge forslaget skal bli liggende uberørt.

Sørbruddet, åpning av Aurevannsbekken og etablering av badedam

Lillomarkas Venner er svært positive til at Aurevannsbekken, som i dag renner i kulvert under sørbruddet, åpnes og gjøres tilgjengelig for befolkningen. Det bør også være store muligheter for å anlegge en liten badedam med krystallklart kvalitetsvann som kommer direkte fra Marka og Aurevannsbekken dersom det gjøres på en fornuftig måte. Det virker naturlig at åpningen av bekken kommer før andre tiltak i friområde 1.

Bebyggelse

Et bygg i sørbruddet som kan benyttes til bevertning og toalett er naturlig, men vi mener at et bygg med en grunnflate på 400 m² og med en mønehøyde inntil 11 meter vil bli alt for dominerende. Vi stiller spørsmål om hva det siktes til når bygningen foreslås som et slags forsamlingslokale.

I tillegg foreslås det nå bebyggelse i nordbruddet med totalt BYA= 150 m². Med mønehøyde på inntil 11 meter her vil bygget bli alt for dominerende.

Skitraseer og rulleski

Som tidligere nevnt har Lillomarkas venner hele tiden sett det som naturlig at de gamle pukkverkområdene, inkludert Huken, blir ett område for friluftaktiviteter og idrett som hører hjemme i Marka, og som en inngangsport til markanaturen innenfor.

Vi vil imidlertid sterkt anmode om at skitraseene legges og utformes slik at de ikke blir til sjenanse for dyreliv, naturopplevelser og vanlig friluftsliv inne i skogen, eller for nærliggende boligbebyggelse. Dersom den foreslåtte skitraseen på høydene i nord og i vest får belysning, vil dette virke forstyrrende. Vi anmoder derfor om at traseene "på toppen" anlegges uten belysning. Dersom traseene absolutt må ha belysning, må det være en lav belysning rettet mot bakken. Det beste ville vært om traseene legges lenger ned i skråningene, slik at både skogen på innsiden og bebyggelsen ikke blir utsatt for unødig lysforurensning.

Lillomarkas Venner aksepterer ikke forslaget om asfaltering av skitraseer (skitrase 1 og 2) innenfor planområdet for Huken. Som kjent var det ikke planlagt noen asfalterte rulleskitraseer i skogområdet nord for Lillomarka arena. Derfor oppfatter vi det som en tilsnikelse at erstatningstraseene i Huken skal asfalteres. Det er allerede gitt tillatelse til å asfaltere 3 km løyper til rulleskibruk i Lillomarka arena. Dette må være tilstrekkelig for en aktivitet som ikke kan anses som en tradisjonell markaidrett.

Skitraseene i Huken-området bør i stedet opparbeides som grusvei/turvei som kan fungere som skiløype om vinteren og en hyggelig turvei i sommerhalvåret. Vårt ønske er at området i størst mulig grad skal framstå som en overgang til Marka som bærer mest mulig preg av grønnstruktur, i tråd med hovedformålet.

Vi mener at skitraseene, slik de ligger i forslaget, vil dominere alt for mye, særlig med tanke på at det legges opp til 6 meters bredde (skitrasé 1, 2 og 3). Dersom skitrasé 1 og 2 i tillegg asfalteres, vil dominansen være nærmest total, ikke minst i sommerhalvåret.

Det går fram av planforslaget at skitrasé 3 er tenkt lagt i "uberørte naturområder". Vi frykter at det dermed legges opp til at skitraser 3 delvis legges inne i naturområdet i nord, til tross for at dette området er varslet som LNF-område med natur som formål. Vi vil gå sterkt imot inngrep i dette LNF-området.

Kultur og arrangementer i Marka

Planforslaget legger opp til at området kan tilrettelegges for "midlertidige arrangementer innen kultur og idrett". Kultur er ikke et av formålene i markaloven, og faller heller ikke inn under unntakene i § 7. Dersom "kulturarrangementer" godkjennes som en aktivitet i Huken, vil dette kunne skape presedens, og dermed uthule markaloven.

Planforslaget legger videre opp til kjørevei, parkering, forsterket flate til scene og tribuner ved konsert- og idrettsarrangementer, festivaler e.l. Vi har en mistanke om at det årlige arrangementet "Granittrock" er den direkte årsaken til dette forslaget. Forslaget vil slik det foreligger dessuten bane veien for en mye mer omfattende kultur- og idrettsarrangementer enn denne ene årlige begivenheten. Når det i planforslaget snakkes om inntil 20 000 tilskuere, jf. planforslagets kap. 3.2.2, side 64, er vi redd det kan bli snakk om nasjonale eller internasjonale arrangementer/konkurranser, noe som vil være i strid med formålet for området.

Forslaget om asfaltert vei gjennom tunnelen til F2 anser vi som et tiltak for å understøtte forslaget om kultur- og idrettsarrangementer, og vil være med på å gjøre området til et urbant område, i motsetning til formålet grønnstruktur, og inngangsport til Marka. Vi kan akseptere at helt nødvendig trafikk, f.eks. utrykningskjøretøy, skal kunne ta seg fram på en egnet kjørevei uten asfalt på strekningen fra Ammerudveien, gjennom eksisterende tunnel og videre inn i nordbruddet. Belysning i dette området kan aksepteres dersom belysningen ikke fører til lysforurensning innover i Marka eller mot boligbebyggelsen.

Videre kommer det fram at 4,5 dekar skal avsettes til scene mm. – forsterket flate, plass til buss og HC-parkering. Det høres unektelig litt absurd ut at store deler av hovedområdet i nordbruddet skal prioriteres til aktiviteter som bryter med markalovens formålsparagraf, og som ikke har noe med markabruk å gjøre.

Når det gjelder bruk av området for funksjonshemmede med rullestol, bør det være mulig med universell utforming opp til F2 slik at det er mulig å komme seg dit til ulike aktiviteter uten transport med bil.

For øvrig mener vi at området egner seg godt til samlinger for en typisk markaidrett som f.eks. orientering. Uorganiserte aktiviteter som skileik, aking og klatring ser vi selvsagt positivt på.

Fellesbestemmelse friområder

I det endrede planforslaget er bestemmelsene for friområdene løftet opp i en fellesbestemmelse, noe som gir mer fleksibilitet mht. plassering av hver enkelt aktivitet. Dette høres fornuftig ut, men vi reagerer på at det i fellesbestemmelsene tillates aktiviteter som overhodet ikke hører hjemme i Marka: sandvolleyballbane, minigolfanlegg, kurver til frisbeegolf. Slike aktivitet hører typisk hjemme i byggesonen, i nærheten av der folk bor. Vi anser også zip-line som et fremmedelement i Marka.

Vi viser til markaloven § 7 pkt. 3, og vil minne om at det under stortingsbehandlingen ble understreket at hensynet til å fremme og tilrettelegge for idrett "er avgrenset til å gjelde idrett som kan innpasses i Marka". Dersom det åpnes for tilrettelegging for idretter eller aktiviteter som ikke hører hjemme i Marka, frykter vi at dette vil skape presedens og bre seg til flere områder i Marka.

I tillegg ser vi en fare for at noen av de nevnte aktivitetene vil kunne åpne for kommersielle interesser. En slik utvikling vil vi gå sterkt imot.

Andre forslag

Til slutt ønsker vi kort å kommentere enkelte forslag:

- Sykkelparkering i nordbruddet virker som et godt tiltak.
- Kjørbar atkomst i 3 meters bredde til fjellhall. Det er på sin plass med en forklaring på hva denne skal brukes til og hvorfor det er behov for en tilkjøringsvei.
- Friområde – F3: Området vil kunne egne seg til terrengsykling, men det er en viss fare for at enkelte terrengsyklistere kan benytte området som et springbrett for sykling videre innover i Marka og forringe naturen og naturopplevelsen for turgåere.

Fremmede arter

Basert på negative erfaringer fra Linderudkollen skianlegg og Lillomarka arena med hensyn til fremmede og svartlistede arter, ber vi om at det gjøres en grundig jobb for å fjerne slike arter

som finnes i Huken, samt forhindre at nye forekomster og/eller nye fremmede arter kommer inn i nye Huken. Dette innebærer også en nødvendig og grundig destruering av alle fremmede arter som befinner seg i Lillomarka arena, slik at utbredelse til Huken unngås.

Avslutning

Bortsett fra naturområdene som skal bevares og områdene som skal beplantes, er vårt helhetsinntrykk at området hovedsakelig planlegges som et område dominert av veier, traseer (med og uten asfaltdekke), arrangements- og sceneområde, parkeringsplasser og belysning som gjør det naturlig for oss å spørre om "grønnstrukturen" er kommet helt i bakgrunnen. **Særlig med tanke på sommerbruk mener vi det er viktig å gjøre området til et mest mulig grønt område, og minimere det urbane inntrykket.**

For Lillomarkas Venner

Vennlig hilsen

Frode O. Hansen (sign)
Styremedlem

Rolv Norum (sign)
Varamedlem