

Lillomarkas Venner



Fylkesmannen i Oslo og Viken
fmovpost@fylkesmannen.no

Oslo 08.03.2019

Klage på asfaltering i Marka uten godkjent søknad om dispensasjon

Klagen gjelder:

Byggesak med saksnummer 201709263, dokument 37, 38, 39, 40 og 41 hos Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune.

Vi viser til vårt brev/e-post 17.10.2018, vår purring/e-post 27.11.2018 og vår klage 27.01.2019.

Videre viser vi til Plan- og bygningsetatens (PBE)s svarbrev 03.12.2018 og 21.02.2019.

Følgende forhold som Lillomarkas Venner (LV) ikke kan godta:

LV kan ikke godta innholdet i PBEs svar 21.02.2019:

«Henviser til mottatt brev den 27.01.2019 der det anmodes om en prinsipiell avklaring om en tiltakshaver har anledning til å asfaltere veier og plasser i marka uten å søke om dispensasjon fra markaloven.»

Fordi:

LV har levert en klage. Dette er således ikke en anmodning slik PBE omtaler klagen. Denne feilaktige omtalen får dermed en feil saksbehandling i forvaltningen. LVs klage er tydelig stilet til Fylkesmannen. Til tross for dette har ikke PBE sendt klagen videre til Fylkesmannen og Fylkesmannen er derfor ikke blitt underrettet og fått mulighet til å bli kjent med klagesaken og manglende saksbehandling. PBE har dermed heller ikke kunnet gi sin egen vurdering av klagens innhold og eventuelt tilføre sin egen uttalelse videre til Fylkesmannen.

Fylkesmannen er derfor heller ikke blitt kjent med at LV har levert klagen. Vi antar at dette er i strid med Forvaltningslovens regler og krav til saksbehandling i kommunen.

Videre kan ikke LV godta:

«Vi henviser til tidligere besvarelse av dette spørsmålet, datert 03.12.2018 der Plan- og bygningsetaten har tydeliggjort hva reguleringen tillater innenfor Lillomarka arena, regulert gjennom S-4871, detaljregulering med konsekvensutredning og reguleringsbestemmelser for Lillomarka arena, stadfestet av Klima- og miljødepartementet den 15.12.2015.»

Vi ser at vi i tillegg kunne ha tydeliggjort forholdet mellom markaloven og reguleringsplaner innenfor markagrensen.

Fordi:

reguleringsplanen sier ikke noe om at kjørevei og snuplass skal asfalteres. Alle presiseringer av tillatt asfaltering (bl.a. rulleskiløyper) fremgår tydelig i reguleringsplanen og at dette følger av dispensasjon fra Markaloven/Plan-og bygningsloven.

Videre kan ikke LV godta:

«Hvis det derimot oppstår et dispensasjonsforhold fra en reguleringsplan i en sak som ligger innenfor markagrensen, så skal dispensasjonen fra detaljplanen avgjøres av Fylkesmannen. I dette tilfellet er asfalteringen som er gjennomført i tråd med gjeldende reguleringsplan S-4871, det er derfor ikke behov for å avklare noe med Fylkesmannen i denne byggesaken. Lillomarka arena bygges ut i tråd med gjeldende regulering, S 4871.»

Fordi:

reguleringsplanen sier ikke at kjørevei og snuplass skal asfalteres. LV har per dags dato heller ikke funnet noen eksempler på at kjøreveier/skogsbilveier i Norge er asfaltert. Det nærmeste en kommer bruk av noe som har med asfalt å gjøre er som toppdekke ved anvendelse av granulat som bla. underdekke/bærelag i veidekket. Som eksempel vises til bygging av skogsbilvei i Hordnesmarka, Bergen, med bl.a. asfaltgranulat og grus. Se oppslag på nettet:

[Infoskriv nr 17 - Kontrollordningen For Asfaltgjenvinning](http://www.asfaltgjenvinning.no/resources/files/infoskriv/KFA_infoskriv_17_2010.pdf?...)

www.asfaltgjenvinning.no/resources/files/infoskriv/KFA_infoskriv_17_2010.pdf?...

ASFALTGRANULAT PÅ SKOGSBILVEIER. Asfaltgranulat er et ypperlig materiale til bygging og vedlikehold av skogsbilveier. Foto av lagerhaug Fana Stein AS.

LV presiserer at eksempelet over gjelder veibygging i områder som ikke omfattes av Markalovens bestemmelser. M.a.o. selv i områder utenfor Markalovens virkeområde er det ingen asfalterte veier (kjørevei/skogsbilvei).

Konklusjon:

LV krever at klagen blir behandlet av Fylkesmannen, slik at det blir tydeliggjort grensene for hva som kreves dispensasjon for i forhold til gjeldende regelverk, spesielt Markaloven og Plan- og bygningsloven. En kan heller ikke utelate spørsmålet om risiko for presedens hvis klagen ikke behandles etter gjeldende aktuelle lovverk og regler.

For Lillomarkas Venner

Vennlig hilsen

Rolv E. Norum (sign)
Varamedlem

Frode O. Hansen (sign)
Styremedlem

Kopi er sendt til:

Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten