

# Lillomarkas Venner



Oslo 01.09.2023

Til

Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten v/Kristian Larsen:

[kristian.larsen@pbe.oslo.kommune.no](mailto:kristian.larsen@pbe.oslo.kommune.no)

Kopi til

Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Deres ref.: saksnummer 202003584.

## Uttalelse fra Lillomarkas Venner i sak 202003584 Østreheimsveien 28A

Den nevnte tomta ligger i dag som en kile mellom den kompakte bebyggelsen Årvollskogen og utfartsparkeringsplassen som både betjener besøkende til Oslo Alpinsenter (Grefsenkleiva) og lysløype og øvrige turstier innover i Lillomarka.

Lillomarkas Venner mener tomta ikke er egnet for den foreslåtte omreguleringen til boligformål, både fordi bebyggelsen vil virke svært dominerende i det som i dag er en tomt som skaper en naturlig overgang mellom eksisterende bebyggelse og friområdene (marka).

Vi mener også at en utbygging vil skape trafikale problemer for besøkende til alpinanlegget og marka siden dagens P-plass ofte er for liten på store utfartsdager, og besøkende og beboere i det nye boligfeltet vil i stor grad ta denne i bruk for å dekke egne parkeringsbehov som synes å være altfor dårlig i varetatt i reguleringsforslaget. Foreslått bekkeåpning gjennom P-plassen samt plassering av nye bygninger til alpinanlegget vil ytterligere redusere plassens areal.

Lillomarkas Venner går inn for at dagens regulering til allmenntilgjengelige formål opprettholdes. Noe av tomten kan nyttes til utvidelse av parkeringsplassen for på den måten unngå den villparkeringsproblemet som allerede er et problem i området på utfartsdager.

Siden tomta ligger utenfor markagrensa men samtidig tett inn til, mener vi den kan nyttes som aktivitetssone tilpasset det omkringliggende boområdets behov for så vel uorganisert som organisert aktivitet for folk i alle aldre, og tilpasset området beliggenhet tett ved marka.

På vegne av Lillomarkas Venner

Håvard Pedersen (sign)  
styremedlem