Over 15 prosent prisvekst

Ifølge Eiendom Norges prisstatistikk har boligprisene i Oslo steget med 15,6 prosent det siste året. Dette er jo gode nyheter for dem som eier, men skaper problemer for dem som står utenfor boligmarkedet, ifølge Norske Boligbyggelag. De mener man er avhengig av både renteøkning og økt boligbygging for å sikre finansiell stabilitet og fremtidig vekst i landet.

Ladenettet under press

I mars ble det solgt 12 ganger så mange elbiler som dieselbiler, og ifølge NAF vil man ha 400.000 elbiler på norske veier i løpet av 2021. Det stiller stadig større krav til lademulighetene rundt om i landet, og torsdag påla Stortinget regjeringen å sikre en bedre utbygging av ladeinfrastrukturen. Ifølge NAF er ladeutfordringene et hinder for nesten halvparten av diesel- og bensineierne som vurderer elbil.

Markaorganisasjonene reagerer kraftig:

Kommunen hogget trær lan

Lillomarkas Venner og Naturvernforbundet reiser bust etter at det ble oppdaget at Bymiljøetaten hadde gått løs på trærne i naturreservatet ved Røverkollen.

ØRJAN BRAGE

– Jeg fikk et ordentlig støkk da jeg så det, og heiv meg rundt for å få sagt ifra til folk.

Frode O. Hansen gestikulerer rundt seg ved inngangen til Røverkollen naturreservat i Bergensveien, der han kom ruslende ned stien på palmesøndag. Da oppdaget han til sin forferdelse at noen hadde gått løs på flere av trærne med motorsag - inne i reservatet. Uka før hadde han sett at noen trær var borte, men trodde dette bare var Statens Naturoppsyn som hadde fjernet et par trær som hadde falt over stien.

– Det groveste er kanskje at dette har skjedd i to omganger, for da jeg kom tilbake palmesøndag hadde hogsten fortsatt videre inn i reservatet.

Handlet i beste mening

Vi henvendte oss til Bymiljøetaten, som har ansvar for forvaltingen av Oslomarka, for å høre hva som skjedde ved Røverkollen naturreservat.

Seksjonssjef for Nordmarka, Knut Johansson, forklarer at hogsten skjedde i sonen mellom privateiendommene i Bergensveien og reservatet.

– Naboer ba da om at kommunen også ryddet sjenerende/farlige trær langs turstien innover i skogen. Dette ble gjort over en strekning på ca. 40 meter fra yttersiden av verneområdet og innover, og det er bakenforliggende årsak til saken.

Han understreker også at man stanset arbeidene umiddelbart da etaten ble kjent med at man hogget der man ikke skulle.

– Hva var det som gikk galt her?

– Selv om vi handlet i beste mening, ble resultatet denne gangen helt feil. Vi beklager at vi ikke fulgte prosessen riktig, da dette først skulle vært klarert med Statsforvalteren (det som tidligere het fylkesmann, jour. anm) som har forvaltningsmyndighet. Her er ting kommet i feil rekkefølge, og det beklager vi. Vi vil gjennomgå dette nøye internt. Vi mener å ha gode rutiner, og da er det fortvilende de få gangene vi ikke klarer å overholde dem.

Alvorlig brudd

Frode O. Hansen i Lillomarkas Venner og Helge Braathen, leder av Naturvernforbundet i Groruddalen, opplever derimot at Bymiljøetaten rett og slett ikke har kontroll på egen hogst i marka.

– Man må jo sjekke hvor det faktisk er reservat. Men det finnes virkelig ikke noen unnskyldning for at man kommer tilbake en gang til og fortsetter hogsten.

– Hvorfor reagerer dere så sterkt på denne saken - er det ikke bare snakk om et par trær i en skog full av dem?

– Dette jo et naturreservat, der det er strengt forbudt å hogge uten tillatelse fra Statsforvalteren, sier Helge Braathen.

– Og så er det jo en grunn til at det **er** reservat her. Naturtypen er av nasjonal verdi.

Naturreservatet på Røverkollen ligger både Naturvernforbundet og Lillomarkas Venner nært om hjertet, etter at man etter 37 års kamp endelig fikk opprettet det sommeren 2019.

– Det ga oss jo en trygghetsfølelse, og den er jo naturligvis borte nå. Jeg hadde aldri trodd at dette kunne skje her, sukker Helge Braathen.

Ikke første gang

En annen grunn til at Hansen og Braathen reagerer så kraftig på saken er at hogsten faller inn i en rekke av det de beskriver som ulovligheter fra Bymiljøetaten. I november 2018 forsvant deler av en såkalt «nøkkelbiotop» ved Lilloseter, og i vinter hadde man den grove saken med raseringen av kulturminnet langs Gamle Gruvevei.

Hogst ved Lilloseter i 2018, så Gamle Gruvevei-dramatikken, så dette på Røverkollen. Har etaten kontroll på eget mannskap når det gjelder skogsdriften?

– Oslo kommune har ansvar for store skogarealer, og stort sett utføres skogdriften rutinemessig og nøye etter hogstplaner og rutiner. Da er det synd at slike hendelser overskygger alt det gode forvaltningsarbeidet som gjøres i Oslo kommunes skoger, svarer seksjonssjef Knut Johansson.

Frode O. Hansen og Helge Braathen mener på sin side at en endring av rutinene må til.

– De eksisterende retningslinjene for driften av Oslo-skogene er faktisk veldig gode. Men det hjelper ikke hvis man ikke følger dem!

– Hvordan vil dere følge opp dette?

– Dette må anmeldes, men vi avventer litt og ser først hva Statsforvalteren gjør. Men det må definitivt få konsekvenser, ellers kan det her skape en meget farlig presedens.

Tettere samarbeid?

Etter sakene ved Lilloseter og Gamle Gruvevei lovet ansvarlig byråd at interesseorganisasjoner som Lillomarkas Venner og Naturvernforbundet skulle involveres i større grad ved hogst i marka. Helge Braathen forteller at det blant annet ble lovt at man skulle få innsyn i de inntil da interne «små hogstmeldingene».

– Men vi har ennå ikke sett en eneste slik.

Vi hørte med Knut Johansson hva han tenker om dette.

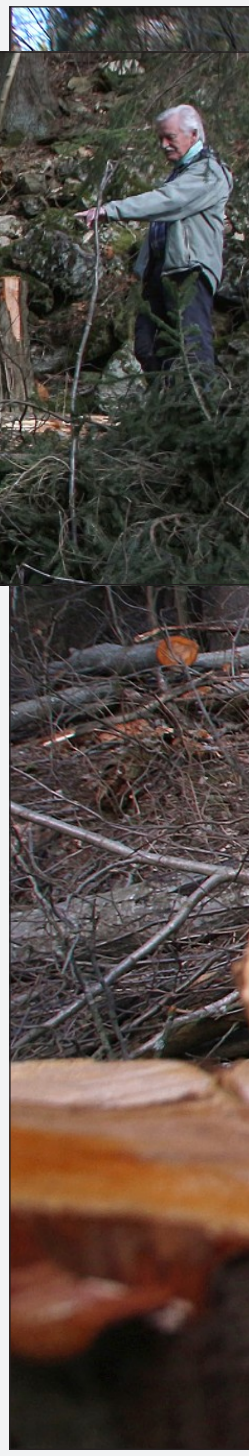
– Ville ikke dette være en god sikring for å hindre slike uhell?

– Oslo kommune har ingen intensjon om å tilbakeholde informasjon om planer og tiltak, med mindre det er tiltak av hensyn til svært sårbare arter hvor lokalitet ikke ønskes offentliggjort. Alle hogstplaner sendes på høring til de viktigste markaorganisasjonene, og disse organisasjonene har ansvaret for å formidle dette videre etter behov til sine tilknyttede organisasjoner. Unntak fra dette er naturligvis mindre inngrep som eksempelvis løyperydding, stirydding, fjerning av farlige trær og lignende.

Han understreker at skader som ved Lilloseter kunne vært unngått ved tettere samarbeid, men påpeker samtidig at man har fått på plass et erstatningsareal med tilsvarende eller høyere miljøverdi.

– Oslo kommune jobber for å unngå slike feilsteg. Men kommunen vil også fortsette med det gode arbeidet som gjøres for å rydde stier, lage gode skiløyper, restaurere myrer og biotoper, utvikle det naturnære skogbruket videre for både biologisk mangfold, klima og opplevelse, til glede for alle som bruker marka, avslutter Johansson.

RASER MOT RASERT RESERVAT: *Frode O. Hansen og Erik Grønvold fra Lillomarkas Venner og Helge Braathen fra Naturvernforbundet inspiserer skadene fra Bymiljøetatens uvettige motorsagbruk i Røverkollen naturreservat.*



Ingen dødsulykker i Oslo hittil i år

Det har gått pent for seg i trafikken i år. På landsbasis har 14 personer mistet livet i løpet av årets tre første måneder, sammenlignet med 24 på samme tid i fjor. I Oslo har ingen mistet livet i trafikken hittil i 2021. Av dem som omkom i trafikken, var det 10 personer som døde i møteulykker.

– Ser man kvartalet under ett, er det en markant nedgang i dødsofre på veien, med ti færre enn på samme tid i fjor.

– Ved starten av påsken er det gledelig å se denne nedgangen. Men når vi ser på typen ulykker, så er det for mange møteulykker. Det at 10 av 14 døde i møteulykker er mye, sier leder for trafikksikkerhet i Statens vegvesen, Guro Ranes.

Det er ofte flere møteulykker i starten av året enn hele året sett under ett, men sammenlignet med i fjor er det en større andel som døde i møteulykker.

April markerer for mange starten på motorsykkelsesongen. MC-førere er overrepresentert i statistikken for dødsulykker, fordi de ikke har samme sikkerhetsutstyr som bilførere. Statens vegvesen ber om at man tar hensyn til motorsyklistene, og at MC-førerene tar grep for å gjøre seg mer synlige i trafikken.

Søknadsfrist for kulturmidler

14. april er søknadsfrist for kultur- og frivillighetsmidler i Bydel Grorud. Det er satt av en pott på 500.000 kroner til frivillige lag og organisasjoner som jobber for dugnadsinnsats, integrering og sosialt fellesskap. Informasjon, kriterier og søknadsskjema finner man på kommunens nettsider. Søknader etter fristen vil ikke behandles, så her er det lurt å være på ballen!

... og for grønne midler

Enda litt kortere tid har grønne innbyggere i Bydel Bjerke. 12. april går nemlig søknadsfristen ut for midler for dem som vil bidra til en grønnere og mer miljøvennlig bydel. På bydelens nettsider kan du lese om midlene og laste ned søknadsskjema. Etter søknadsfristens utløp vil søknadene behandles i Bjerke bydelsutvalg.

Disse tiltakene en uke til

I en pressemelding skriver Oslo kommune at de nåværende smittetiltakene i barnehager og skoler i Oslo vil videreføres til og med 16. april. Ifølge skolebyråd Inga Marte Thorkildsen (SV)er bakgrunnen rett og slett at smittesituasjonen etter påskeferien fortsatt er ustabil og uavklart.

øb

gt inn i fredet naturreservat

Naturreservat

«Naturreservater er den strengeste formen for områdevern etter naturmangfoldloven. Dette er områder som inneholder truet, sjelden eller sårbar natur, representerer en bestemt naturtype, har en særlig betydning for biologisk mangfold, utgjør en spesiell geologisk forekomst, eller har særskilt naturvitenskapelig verdi.»
(Kilde: Miljødirektoratet.)

Stadig færre eier egen bolig

90.000 færre nordmenn eier egen bolig sammenlignet med i 2015. Norsk Boligbyggelag kaller utviklingen bekymringsfull.

Det er ferske tall fra SSB som viser at andelen nordmenn med egen bolig har sunket med én prosent de siste fem årene.

– Vi trenger et velfungerende boligmarked for både dem som ønsker å eie og å leie bolig. NBBL er allikevel bekymret for at dette for mange ikke lenger er et valg, men at høy boligprisvekst gjør det stadig vanskeligere å etablere seg på boligmarkedet, sier sjeføkonom Christian Frengstad Bjerknes i NBBL.

Nå ser man altså med bekymring på at stadig færre har et reelt valg om faktisk å kjøpe egen bolig.

– At vi nordmenn i stor grad eier vår egen bolig har vært viktig for å dempe den internasjonale trenden med økte økonomiske forskjeller de siste tiårene, sier Frengstad Bjerknes.

Dette er ingen ny problemstilling, og man har sett både politikerne og boligbyggelagene forsøke å finne løsninger - som OBOS «Bostart»-prosjekt på Ulven, der førstegangsleiligheter går for under markedspris mot at OBOS kan kjøpe leiligheten tilbake for kjøpssummen når du selger. Tross at søkelyset definitivt er satt på problemet med å komme seg inn på boligmarkedet, peker altså pila ifølge NBBL i feil retning.

– Utfordringen er at boligprisveksten har vært og er altfor høy til at man kan holde tritt med en nøktern og normal arbeidsinntekt. Det skyldes at det har vært en stor ubalanse mellom tilbud og etterspørsel i pressområder.

– Den langsiktige løsningen er at det bygges flere boliger der folk vil bo, sier Frengstad Bjerknes.

BEKYMRET: Christian Frengstad Bjerknes, sjeføkonom i NBBL, er bekymret for utviklingen i boligmarkedet. Foto: Nadia Frantsen